

**Dosar nr. 1987/105/2017**

**Debitor: Emon Electric S.A. (în faliment/in bankruptcy/en faillite)**

cu sediul social în municipiul Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 1A, jud. Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului J29/401/1998, cod unic de înregistrare 10415382

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **MUȘAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, înscrisă în Tabloul practicienilor în insolvență sub nr. matricol 2A0073, secțiunea a II-a, având numărul de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnată în calitate de lichidator judiciar definitiv al **EMON ELECTRIC S.A. (în faliment/in bankruptcy/en faillite)**, conform încheierii de sedință pronunțată în data de 21.09.2018 de Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Prahova în dosarul nr. 1987/105/2017, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și cu Regulamentul de vânzare nr. 6 aprobat de Adunarea creditorilor Emon Electric S.A. din data de 25.08.2022, pentru vânzarea următorului imobil (denumit în continuare „**Activul**” sau „**Imobilul**”):

Nr.	Descriere Imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
1.	<p>Activul situat în localitatea Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 1A, jud. Prahova, compus din următoarele imobile:</p> <p>i. teren în suprafață de 11.973 mp, înscris în CF nr. 21724 și nr. cad. 21724, având categoria de folosință <i>curți construcții</i> pentru suprafața de 4.367 mp, <i>arabil</i> pentru suprafața de 6.500 mp, <i>neproductiv</i> pentru suprafața de 1.106 mp, împreună cu construcțiile C1 – Hală producție + birouri și vestiare (P+3E), înscrisă sub nr. cad. 21724-C1, cu o suprafață construită la sol de 2.041 mp, destinația de <i>construcții industriale și edilitare</i> și C2 – Depozit, înscrisă sub nr. cad. 21724-C2, cu o suprafață construită la sol de 50 mp, destinația de <i>construcții anexă</i>;</p> <p>ii. teren în suprafață de 6.705 mp, înscris în CF nr. 24459 și nr. cad. 24459, având categoria de folosință <i>pășune</i>;</p>	<p><b>1.018.734 euro</b></p> <p><b>(din care 969.225 euro aferenți bunurilor imobile și 49.509 euro aferenți bunurilor mobile)</b></p>

Nr.	Descriere Imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	<p>iii. teren în suprafață de 3.655 mp, înscris în CF nr. 24256 și nr. cad. 24256, având categoria de folosință <i>curți construcții</i> pentru suprafața de 3.517 mp și <i>arabil</i> pentru suprafața de 138 mp;</p> <p>iv. teren în suprafață de 15 mp, înscris în CF nr. 24255 și nr. cad. 24255, având categoria de folosință <i>curți construcții</i>.</p>	
	<p><b>împreună cu următoarele bunuri mobile încorporate în construcții:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Denumire:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Dezvoltare fabrică EMON et.II (L 3868)</li> <li>2 Extindere imobil de producție și birouri</li> <li>3 Clădire sediu EMON E2+E3</li> <li>4 Instalație IT sediu firmă</li> <li>5 Instalație climatizare sediu firmă</li> <li>6 Instalație detecție incendiu sediu firmă</li> <li>7 Instalație supraveghere TV și antiefracție sediu</li> <li>8 Baracă bucătărie (13...118)</li> <li>9 Tablou electric TGH (general)</li> <li>10 T.E.Gen, extindere dez.F-CA.et.II EMON</li> <li>11 Barieră poartă fabrică</li> <li>12 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.II EMON</li> <li>13 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.el..11 EMON</li> <li>14 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.II EMON</li> <li>15 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.11 EMON</li> <li>16 Laborator betoane</li> <li>17 Cabină stație pompe incendiu</li> <li>18 Cabină stație tratare apă</li> <li>19 Cabină SMART GRID Breaza - PT 204</li> <li>20 Cabină SMART GRID Breaza - PT 204 - îmbunătățire</li> <li>21 Post de transformare PT184 (CPA V2)</li> <li>22 Tablou electric etaj III sediu firmă - TE 618</li> <li>23 Instalație iluminat exterior,bariere de acces</li> <li>24 Instalație evacuare ape menajere și pluviale</li> <li>25 Instalație hidranți</li> <li>26 Sistem panouri radiante</li> <li>27 Sistem supraveghere video - DV 483</li> <li>28 Container BETON OS 2-VEST. T-NR.INV.1031</li> <li>29 Baracă BUCĂTĂRIE/FABRICĂ NR.INV.1059</li> <li>30 Cabină A BETON/NR.INV1061</li> </ol>	

Nr.	Descriere Imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	31 Instalare panouri fotovoltaice 32 Secție producție, depozit și logistică EMON 33 Depozit exterior 34 Instalație fotovoltaică sediu firmă 35 Structură metalică sprijin pod rulant demontabil 36 Ascensor S3300 37 Instalație lift (ascensor 53300) 38 Pod rulant ELMAS	

**Licitația va avea loc în data de 25.11.2022, începând cu ora 11:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

**În măsura în care Activul va rămâne neadjudecat după organizarea ședinței de licitație din data de 25.11.2022, lichidatorul judiciar va organiza o nouă ședință de licitație în data de 29.11.2022, începând cu ora 11:00, având același preț de pornire ca cel menționat în tabelul de mai sus.**

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență IBAN RO07 PIRB 4263 7450 8900 1000 deschis la First Bank S.A., Sucursala Charles de Gaulle.

Oferta și documentația de înscriere la licitație prevăzute în Caietul de sarcini vor trebui depuse la sediul lichidatorului judiciar cel târziu până în data de 24.11.2022, ora 11:00, pentru prima ședință de licitație, respectiv până în data de 28.11.2022, ora 11:00, pentru cea de-a doua ședință de licitație.

**Termenul de depunere a ofertei și a documentației aferente reprezintă termen de decădere.**

Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Prețul Caietului de sarcini este de 2.500 lei și va fi achitat în contul unic de insolvență.

Caietul de sarcini și orice alte date suplimentare și informații cu privire la Imobil pot fi obținute de la lichidatorul judiciar, Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numărul de telefon: 021/202.59.00 sau la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

**Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

